



BERCHTESGADENER
IMMOBILIENKONTOR

Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO - Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Im Anhang mit Informationspflicht gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung, z.B. über Portal)

Makler	Berchtesgadener Immobilienkontor Michael Kos Im Pfaffenfeld 28 83483 Bischofswiesen Tel.: +49 (0) 8652 977 13170 office@berchtesgadener-immobilienkontor.de
Betroffene Person	Ihre ANGABEN
Pflichtangaben zum Auftrag/Selbstauskunft/Vertrag	

Wir informieren Sie mit diesem Formular über den Umgang mit Ihren im Rahmen des Vertragsverhältnisses gespeicherten personenbezogenen Daten. Personenbezogene Daten sind Informationen, die sich auf eine natürliche Person beziehen, die identifiziert oder aufgrund von Zuordnungen oder Merkmalen identifiziert werden kann.

Verantwortlich:

wie Eintrag unter Makler/Hausverwaltung/vermietende Partei

Berchtesgadener Immobilienkontor
Michael Kos
Im Pfaffenfeld 28
83483 Bischofswiesen
Tel.: +49 (0) 8652 977 131 70
Email: office@berchtesgadener-immobilienkontor.de

Unser Datenschutzbeauftragter:

Berchtesgadener Immobilienkontor
Inhaber: Michael Kos
Im Pfaffenfeld 28
83483 Bischofswiesen
Tel.: +49 (0) 8652 977 131 70
Email: office@berchtesgadener-immobilienkontor.de

Die Datenerhebung erfolgt für den Zweck

Abschluss Maklervertrag

Abschluss Mietvertrag

Auf der Rechtsgrundlage

Vorschriften des BGB (z. B. Vorschriften zum Abschluss eines Maklervertrages [§§ 652 f.] oder eines Mietvertrages [§§ 535 ff.]).

Eine gesetzliche Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten besteht nicht.

Der Zweck, für den die personenbezogenen Daten gespeichert werden, ist der, die Daten des jeweiligen Vertragsverhältnisses zu erfassen und, soweit es sich um veränderliche Daten handelt, fortzuschreiben. Zu diesem Zweck werden auch neu hinzukommende Daten, zum Beispiel über die vertraglich geschuldeten Zahlungen, gespeichert.

Die Datenspeicherung ist begründet durch die Notwendigkeit der ordnungsgemäßen Begründung, Weiterführung und gegebenenfalls Beendigung des Vertragsverhältnisses mittels moderner Datenerfassung und -speicherung.

Weitergabe von Daten

Die Daten werden ganz oder in Teilen weitergegeben an

die vermietende Partei

das Notariat

die Hausverwaltung

die Abrechnungsstelle für Neben- oder Verbrauchskosten den Verkäufer

Dauer der Datenspeicherung

Die Daten werden für die Dauer der Vertragslaufzeit und ggf. darüber hinaus für die Dauer gesetzlicher Aufbewahrungsfristen nach dem Steuerrecht, dem Handelsrecht, der Makler- und Bauträger-Verordnung und anderer einschlägiger Vorschriften gespeichert.

Ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Datenübertragung und Widerruf

Sie haben das Recht auf Auskunft, welche personenbezogenen Daten wir von Ihnen gespeichert haben. Durch den Abschluss des Vertrages bei gleichzeitiger Aushändigung dieses Merkblatts erklären Sie sich mit der bezeichneten Datenerfassung und Speicherung im angegebenen Umfang einverstanden.

Diese Einwilligung ist jederzeit widerruflich.

Sollten die Daten unzutreffend oder unvollständig gespeichert worden sein, so können Sie die Berichtigung bzw. Löschung dieser Daten verlangen. Sie haben das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen und das Recht, die von Vertragspartnern gespeicherten Daten auf sich übertragen zu lassen.

Beschwerderecht

Sie haben das Recht sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren, sofern wir den datenschutzrechtlichen Maßgaben aus Ihrer Sicht nicht genügen.

Ich habe/Wir haben die Pflichtangaben nach Art. 13 EU-DSGVO erhalten.

ORT UND DATUM

UNTERSCHRIFT(EN) DER BETROFFENE PERSON(EN)

Informationspflicht

gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung, z.B. über Portal)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<u>Verantwortlicher:</u> Berchtesgadener Immobilienkontor Inhaber: Michael Kos Im Pfaffenfeld 28 83483 Bischofswiesen Tel.: +49 (0) 8652 977 131 70 Email: office@berchtesgadener-immobilienkontor.de
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Daten werden zur Durchführung eines: <ul style="list-style-type: none">• Maklervertrages (mit Provision § 652 BGB/ohne Provision) oder• Mietvertrages (§ 535 BGB) (nicht zutreffendes bitte streichen oder anderes hinzufügen). . Die Datenverarbeitung beruht auf Art. 6 Abs. 1 lit. b) DSGVO.
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: z.B. Name, Anschrift, E-Mail.
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Vermieter, Eigentümer, Notar oder anderen Immobilienmakler (Gemeinschaftsgeschäft)
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit

	widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Immobilienportal IVD24, Immobiliensout24, Immonet, Immowelt, Tippgeber
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling) (Eine "automatisierte Einzelentscheidung" liegt vor, wenn keine inhaltliche Bewertung und darauf gestützte Entscheidung durch eine natürliche Person stattgefunden hat. Das ist zum Beispiel dann der Fall, wenn Score-Werte alleine für das Zustandekommen eines Vertrages entscheidend sind, oder auch dann, wenn die Entscheidung über einen Vertragsschluss unmittelbar durch ein Computerprogramm und eben nicht durch einen Menschen getroffen wird.)	<Welche Logik wird verwendet? Welche Tragweite und Auswirkungen hat die Verarbeitung für den Betroffenen?> <i>Formulierungsvorschlag:</i> Auf eine automatisierte Einzelentscheidung inkl. Profiling wird verzichtet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.