



Maklervertrag Interessent

1. Auftraggeber

Der Auftraggeber wird auf unserem Online Formular ([www.berchtesgadener-immobilienkontor.de/expose-\(Objekt-ID\)](http://www.berchtesgadener-immobilienkontor.de/expose-(Objekt-ID))) separat aufgefordert seinen Namen sowie die komplette Anschrift zu hinterlassen und dieses Schreiben gelesen zu haben sowie uns als Makler den Auftrag zu erteilen. Mit diesen persönlichen Daten wird sehr sensibel nach den akt. Datenschutzrichtlinien gearbeitet

2. Maklervertrag

- a) Der Auftraggeber beauftragt die Firma Berchtesgadener Immobilienkontor | Michael Kos, ihm für die in Ziffer 7 genannte Immobilie eine Vertragsgelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages nachzuweisen, oder einen Kaufvertrag zu vermitteln.
- b) Der Auftraggeber verpflichtet sich, eventuell später Nachweise zu dieser Immobilie vertraulich zu behandeln.
- c) Die Immobilienangaben stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt die Firma Berchtesgadener Immobilienkontor | Michael Kos nicht.
- d) Die Firma Berchtesgadener Immobilienkontor | Michael Kos ist berechtigt, auch für den Verkäufer entgeltlich tätig zu sein.
- e) Der Auftraggeber sendet der Firma Berchtesgadener Immobilienkontor | Michael Kos auf Verlangen eine Abschrift des Kaufvertrages über die in Ziffer 7 genannte Immobilie.

3. Beschwerdemanagement

Die Firma Berchtesgadener Immobilienkontor | Michael Kos führt ein eigenes Beschwerdemanagement. Sie nimmt an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle nicht teil.

4. Vergütung im Erfolgsfall

Nur dann, wenn ein Kaufvertrag über die in Ziffer 7 genannte Immobilie abgeschlossen wird, bezahlt der Auftraggeber an die Firma Berchtesgadener Immobilienkontor | Michael Kos ein Erfolgshonorar in Höhe vom Gesamtkaufpreis. Der Anspruch auf das Erfolgshonorar entsteht und ist fällig mit dem rechtswirksamen Abschluss des Kaufvertrages beim Notar.

5. Informationen zum Datenschutz

Die Einzelheiten haben Sie bereits vorab per Email erhalten, oder entnehmen Sie bitte unserer Homepage auf www.berchtesgadener-immobilienkontor.de/datenschutz

6. Sonstiges

Bei einem Maklerauftrag über eine Wohnung oder Einfamilienhaus wird das Erfolgshonorar mit Verkäufer und Käufer in gleicher Höhe vereinbart, wenn der Käufer ein Verbraucher ist.

7. Angaben zur Immobilie

Objektnummer: _____ Kaufpreis: _____

Adresse: _____